

*Facteurs clés*

## **COUT TOTAL DE PROPRIETE DE L'EQUIPEMENT DE CONSTRUCTION**

***Ce document a été rédigé par le Comité sur la technologie de l'équipement de l'Association Européenne de Location.***

Ce document constitue une vision commune des sociétés de location et des fabricants d'équipement de construction et des sociétés de location des facteurs influant sur le coût de propriété de l'équipement, y compris les trois phases principales de la durée de vie de l'équipement : acquisition, exploitation et maintenance, et désinvestissement.

*December 2011*

# COUT TOTAL DE PROPRIÉTÉ DE L'ÉQUIPEMENT DE CONSTRUCTION

## ACQUISITION

Aspects de première priorité	Coûts de production (directs)	Coûts de traitement (indirects)	Coûts d'opportunité (indirects)	Description/activités liées	Facteurs de coûts
	Coût d'équipement			Dépréciation sur la durée de vie	Prix d'achat – durée de vie économique
		Coût de transport/PDI		Transport entrant du fournisseur à l'entrepôt	Conditions de livraison – mode d'expédition
		Coût administratif		Enregistrement des nouveaux équipements (comptabilisation des actifs)	Éléments de location
Aspects de seconde priorité		Coût d'achat Coût de traitement Coût de stockage	Coût du capital	Planning des demandes, essais et choix des nouveaux produits Réception et stockage des nouveaux équipements Zone de stockage et infrastructure Taux d'intérêt interne sur le capital immobilisé	Type d'investissement – Taille de l'investissement Expéditions – Éléments de location Éléments de location – Taille et poids Conditions de paiement – Taux d'intérêt interne
Aspects de première priorité	Coûts de production (directs)	Coûts de traitement (indirects)	Coûts d'opportunité (indirects)	Description/activités liées	Facteurs de coûts
	Coûts des pièces détachées			Pièces détachées nécessaires à l'entretien/réparation	Prix d'achat – Fréquence des réparations/entretien
		Coût de manipulation – pièces détachées		Planning, commande, réception, stockage et prise en charge des pièces détachées	Pièces détachées – Fréquence des réparations/entretien
		Coût de manipulation – équipement		Prise en charge, emballage, réception et stockage des équipements de location	Location
		Coût de l'entretien		Échange des pièces usagées conformément au programme d'entretien	Fréquence d'entretien – cycles d'entretien
		Coût de réparation		Échange des pièces cassées	Fréquence de réparation – cycles de réparation
		Coût de formation		Formation du personnel de ventes et d'entretien	Formations – complexité des applications/produits – dangerosité de l'équipement
		Coût des ventes		Conseil et formation des clients	Clients actifs – complexité des applications/produits – dangerosité de l'équipement
		Coût de marketing		Communication sur l'offre de produits et de services	Clients potentiels
			Ventes perdues	Journées où l'équipement n'est pas disponible à la location	Locations (fréquence d'inspection) – Inspection, réparation, cycle d'entretien
Aspects de seconde priorité	Coût d'assurance	Coût d'inspection Coût de transport Coût de transfert Coût administratif	Tarifs de location	Frais d'assurance vol et dommages potentiels Essais et nettoyage des équipements de location Expédition de l'équipement et récupération auprès des clients Transfert de l'équipement entre les dépôts Coûts administratifs Frais quotidiens facturables	Prix d'achat – risque de dommage/vol Location – conception du produit Location – retours non prévus Transferts – disponibilité des produits Location Durée de la location – offre d'entretien – reconnaissance de marque
Aspects de première priorité	Coûts de production (directs)	Coûts de traitement (indirects)	Coûts d'opportunité (indirects)	Description/activités liées	Facteurs de coûts
	Coût de recyclage			Frais de recyclage de l'équipement	Matériaux recyclables – conception de produit (simplicité de séparation) Taille et poids
			Ventes d'occasion	Revenus générés par la vente des équipements d'occasion	Prix de vente d'occasion – durée de vie économique – reconnaissance de marque
Aspects de seconde priorité	Coût de garantie	Coût de transport Coût administratif Coût de traitement Coût de stockage Coût des ventes Coût de marketing		Charges à payer pour revendications potentielles de responsabilités Expédition au client/société de recyclage Facturation, comptabilisation Prise en charge, emballage, expédition Fourniture d'une zone de stockage pour les équipements en excès Acquisition et contact avec les clients potentiels Publicité des équipements usagés	Réclamations sur les équipements Vente des équipements – durée de vie économique – taille et poids Vente des équipements – durée de vie économique Vente des équipements – durée de vie économique Vente des équipements – durée de vie économique – taille et poids Vente des équipements – durée de vie économique Vente des équipements – durée de vie économique

## EXPLOITATION & MAINTENANCE

## DESINVESTISSEMENT