



FACTORES CLAVE

Coste total de la propiedad de equipos de construcción

Esta guía ha sido redactada por el Comité de Equipos y Tecnología de la Asociación Europea de Alquiler, ERA, y traducida por la Asociación española de alquiladores de maquinaria, ASEAMAC.

Esta guía representa una base común para las compañías y los fabricantes de equipamiento de construcción, para su conocimiento de los factores clave del coste total de la propiedad de equipos de construcción, incluyendo las tres fases principales de su ciclo de vida: adquisición, operaciones y mantenimiento y cesión/venta.

Coste total de la propiedad de equipos de construcción



ACCIONES DE PRIORIDAD PRIMARIA	Costes del producto (directos)	Costes del proceso (indirectos)	Costes de oportunidad (indirectos)	Descripción / Actividades relacionadas	Factores del coste
	Coste del equipo			Depreciación durante su ciclo de uso	Precio de compra - Tiempo de vida económico
		Coste del transporte		Transporte doméstico desde proveedor hasta almacén	Acuerdos de entrega - Modo de envío
		Coste administrativo		Registro del nuevo equipo (ficha de activo)	Artículos de alquiler
ACCIONES DE PRIORIDAD SECUNDARIA		Coste de la compra Coste del manejo Coste del almacenamiento	Coste del capital	Planificación demanda, prueba y selección de nuevos productos Recepción y almacenamiento de nuevos equipos Área de almacenamiento e infraestructura Tipo de interés interno en capital atado	Tipo de inversión - Tamaño de inversión Envíos - Artículos de alquiler Artículos de alquiler - Tamaño y peso Acuerdos de pago - Tipo de interés interno
ACCIONES DE PRIORIDAD PRIMARIA	Costes del producto (directos)	Costes del proceso (indirectos)	Costes de oportunidad (indirectos)	Descripción / Actividades relacionadas	Factores del coste
	Coste partes sueltas			Partes sueltas necesitadas para reparar equipos	Precio de compra - Frecuencia de reparación/servicio
		Coste de manejo de partes sueltas		Planear, ordenar, recepción, almacenamiento y selección de partes sueltas	Partes sueltas – Frecuencia de reparación/revisión
		Coste de manejo del equipo		Selección, embalaje, recepción y almacenamiento de equipo de alquiler	Alquileres
		Coste de la revisión		Sustitución de partes acorde al calendario de revisión	Frecuencia de la reparación - Tiempo de ciclo de la revisión
		Coste de reparaciones		Sustitución de partes rotas	Frecuencia de reparación - Tiempo de ciclo de la reparación
		Coste de la formación		Formación de personal de ventas y revisión técnica	Formación de personal - Complejidad de producto o aplicación - Peligrosidad del equipo
		Coste de ventas		Aconsejar y formar al consumidor	Clientes activos - Complejidad de producto/aplicación - Peligrosidad del equipo
		Coste de marketing		Comunicación del producto y oferta de servicio	Clientes potenciales
			Ventas perdidas	Días en que el equipo no está a disposición de alquiler	Alquileres (frecuencia de inspección) - Tiempo de ciclo de inspección, reparación y revisión
ACCIONES DE PRIORIDAD SECUNDARIA	Coste del seguro	Coste de inspecciones Coste de transporte Coste de transferencia Coste administrativo	Ratios de alquiler	Coste del seguro ante potenciales robos y daños Prueba y limpieza del equipo de alquiler Equipo de envío y recogida de la maquinaria de vuelta del consumidor Transferir equipo entre almacenes Coste administrativo Facturas diarias	Precio de compra - Riesgo de robo/daño Alquileres - Diseño de producto Alquileres - Devoluciones no previstas Transferencias - Disponibilidad de producto Alquileres Duración del alquiler - Oferta de servicio - Reconocimiento de marca
ACCIONES DE PRIORIDAD PRIMARIA	Costes del producto (directos)	Costes del proceso (indirectos)	Costes de oportunidad (indirectos)	Descripción/Actividades relacionadas	Factores de coste
	Coste de reciclaje			Factura por reciclaje de equipos	Materiales reciclables - Diseño de producto (facilidad de despiece) - Tamaño y peso
			Ventas de segunda mano	Ingreso generado por venta de equipos de segunda mano	Precio de venta de segunda mano - Tiempo de vida económico - Reconocimiento de marca
ACCIONES DE PRIORIDAD SECUNDARIA	Coste de la garantía	Coste de transporte Coste administrativo Coste de manejo Coste de almacenamiento Coste de venta Coste de marketing		Devengos por potenciales quejas de responsabilidad civil Envío a clientes/empresas de reciclaje Mensajería, documentación... Recogida, embalaje y envío Área extra de almacenamiento por sobre-stock Adquirir y contactar potenciales clientes Publicidad para venta equipos segunda mano	Reclamaciones por equipos Liquidar equipos - Tiempo de vida económico - Tamaño y peso Liquidar equipos - Tiempo de vida económico Liquidar equipos - Tiempo de vida económico Liquidar equipos - Tiempo de vida económico - Tamaño y peso Liquidar equipos - Tiempo de vida económico Liquidar equipos - Tiempo de vida económico