

ERA CSR KPI

ORIENTIERUNGSRAHMEN

KURZFASSUNG

Orientierungsrahmen erarbeitet von:

Der Zweck dieses CSR-KPI-Orientierungsrahmens ist es, Vermietunternehmen in die Lage zu versetzen, ihre derzeitige Herangehensweise an die Messung und Berichterstattung von Nachhaltigkeitsleistungen zu bewerten und zu beurteilen, wie gut sie im Branchenvergleich abschneiden.

Geliefert wird dabei auch ein praktischer Ansatz für die Implementierung eines Orientierungsrahmens zur Nachhaltigkeitsmessung und -berichterstattung, je nach Reifegrad einer Organisation. Von den ersten Schritten, wenn noch nichts vorhanden ist, bis hin zur Branchenbesten in der Praxis.

Um die Selbsteinschätzung und die praktische Umsetzung durch ein Vermietunternehmen zu unterstützen, ordnet der Orientierungsrahmen die Nachhaltigkeits-KPIs einer von drei Kategorien zu:

1. Minimal- oder „Einstiegs“-Liste

KPIs, die am häufigsten von Stakeholdern konsultiert werden und auch am engsten mit der aktuellen und zukünftigen regulatorischen Berichterstattung abgestimmt sind und in der Branche am häufigsten verwendet werden. Die Minimal-KPIs (oder „Einstiegs-KPIs“) sind die KPIs, die jedes Unternehmen unabhängig von seiner Größe erarbeiten sollte, da diese KPIs benötigt werden, um die Anforderungen der wichtigsten Stakeholder wie Kunden und Regulierungsbehörden zu erfüllen.

2. Gute Praxis

Nachdem das Minimal-KPI-Set implementiert wurde, können diese KPIs implementiert und berichtet werden. Sie werden von den Stakeholdern als gute Praxis angesehen und orientieren sich an den wichtigsten Themen, die für die Stakeholder von Interesse sind, sowie an der Erwartung der Stakeholder, dass ein Vermieter mit einer ausgereiften oder bewährten Nachhaltigkeitsstrategie diese KPIs implementiert hat und mindestens jährlich über sie berichtet. Gute-Praxis-KPIs sollten als optional betrachtet werden. Wenn sie vorhanden sind, demonstrieren sie den Stakeholdern gute Praxis und sollten in größeren und anspruchsvolleren Unternehmen vorhanden sein.

3. Vorbildliche Praxis

Der letzte Setup von KPIs sind Maßnahmen, die als vorbildliche Praxis in der Nachhaltigkeitsmessung und -berichterstattung angesehen werden können. Diese werden auch von den Stakeholdern als vorbildliche Praxis betrachtet und zeigen, dass ein Vermietunternehmen eine vorbildliche-Praxis-Nachhaltigkeitsstrategie hat und im Bereich der Nachhaltigkeit branchenführend ist.

Dieser Leitfaden ist sehr praxisorientiert, mit Beispielen für jedes KPI er empfiehlt, wie die KPIs mit der aktuellen und zukünftigen Gesetzgebung in Übereinstimmung gebracht werden können, und schlägt einen Implementierungsrahmen vor, den ein Vermieter befolgen kann, und der es von einer "Startposition" über die Umsetzung guter Praktiken bis hin zu einer Position der vorbildliche Praxis und Branchen-Leadership leitet.

Neben der Berichterstattung zu den in diesem Bericht aufgeführten KPIs, gewinnt die Berichterstattung über die Ziele für nachhaltige Entwicklung (Sustainable Development Goals = SDGs) in der gesamten Branche zunehmend an Bedeutung.

Um sich auf die künftige Berichterstattung zu Zielen für nachhaltige Entwicklung vorzubereiten und eine zunehmende Komplexität der Berichterstattung für Vermietunternehmen zu vermeiden, enthält der

Bericht einen Abschnitt, in dem beschrieben wird, wie führende Unternehmen die Berichterstattung über Nachhaltigkeits-KPIs mit den Zielen der nachhaltigen Entwicklung verknüpfen.

Der CSR-KPI-Leitfaden umfasst die folgenden acht Bereiche:

1. Personen
2. Gesundheit und Sicherheit
3. Ausbildung
4. Umwelt (einschließlich Emissionen der Mieteinheiten / Umweltauswirkungen)
5. Lieferkette
6. Bekämpfung von Korruption und Bestechung
7. Kreislaufwirtschaft (einschließlich Recycling)
8. Sonstige

Für jeden Bereich werden die in der Branche gebräuchlichen KPIs detailliert beschrieben, wobei Beispiele aus der Wirklichkeit der industriellen Praxis, sowie ein Arbeitsmodell zeigen, wie die einzelnen KPIs berechnet und berichtet werden können. Darüber hinaus werden Alternativen und häufig verwendete Alternativen hervorgehoben und jeder KPI wie folgt farblich gekennzeichnet:

SCHLÜSSEL:

Sollte KPIs als Minimum implementieren und melden
Sollte KPIs als Gute Praxis implementieren und melden
Sollte KPIs als vorbildliche Praxis implementieren und melden

Abschließend bietet der Bericht eine Checkliste, anhand derer Unternehmen beurteilen können, was (wenn überhaupt) vorhanden ist und ob dies die Anforderungen an eine minimale, gute und beste Praxis der Nachhaltigkeits-KPI-Berichterstattung vollständig erfüllt.

Der Bericht kann hier abgerufen werden: <https://erarental.org/publications/csr-kpi-framework>

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an era@erarental.org

